

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д.6

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д.6

Время, дата проведения собрания – 20 час. 00 мин. 05.02.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 16

Евгения

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1286,2 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 697,7 кв. м, что составляет 54,2 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с момента заключения договора управления домом.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д.6 с 2020 года
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы:

12.1. Устройство детской площадки №31 с выемки сигнала

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 697,7 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручение комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол.

Поступило предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания –

Утисова

секретарь собрания -

Чарушкин

Голосовали за данное предложение:

- За - 697,7 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260).  
Поступило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производит необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

- За - 697,7 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801), обсуждение и утверждение условий Договора.

Поступило предложение принять решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.07.2015г., обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 697,7 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

5. Утверждение плана по ремонту общего имущества, формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с с 01.07.2015 года.

По предложению ООО «Кировжилсервис», в целях выполнения работ по надлежащему ремонту общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

5.1.

Голосовали за Непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности:

За - 697,7 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.2.

Голосовали за Установка ОДПУ электроэнергии:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 697,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.3.

Голосовали за Датчики движения:

За -  кв. м ( %) Против - 697,7 кв. м (100 %)  
Воздержались -  кв. м ( %)

5.4.

Голосовали за Изготовление техпаспорта на дом:

За -  кв. м ( %) Против - 697,7 кв. м (100 %)  
Воздержались -  кв. м ( %)

5.5.

Голосовали за Ремонт кровли капитальный:

За -  кв. м ( %) Против - 697,7 кв. м (100 %)  
Воздержались -  кв. м ( %)

5.6.

Голосовали за Ремонт кровли частичный:

За - 697,7 кв. м (100 %) Против -  кв. м ( %)  
Воздержались -  кв. м ( %)

5.7.

Голосовали за Теплоизоляция чердака минплитой в 2 слоя:

За -  кв. м ( %) Против - 697,7 кв. м (100 %)  
Воздержались -  кв. м ( %)

5.8.

Голосовали за Благоустройство (чернозем Армакс):

За -  кв. м ( %) Против - 697,7 кв. м (100 %)  
Воздержались -  кв. м ( %)

5.9.

Голосовали за Снос аварийных деревьев:

За -  кв. м ( %) Против - 697,7 кв. м (100 %)  
Воздержались -  кв. м ( %)

5.10.

Голосовали за Ремонт цоколя:

За -  кв. м ( %) Против - 697,7 кв. м (100 %)  
Воздержались -  кв. м ( %)

5.11.

Голосовали за Ремонт вентканалов

За -  кв. м ( %) Против - 697,7 кв. м (100 %)  
Воздержались -  кв. м ( %)

5.12.

Голосовали за Ремонт отмостки капитальный:

За -  кв. м ( %) Против - 697,7 кв. м (100 %)  
Воздержались -  кв. м ( %)

5.13.

Голосовали за Ремонт козырьков входов профнастилом:

За -  кв. м ( %) Против - 697,7 кв. м (100 %)  
Воздержались -  кв. м ( %)

5.14.

Голосовали за Ремонт козырьков входов унифлексом в 2 слоя:

За -  кв. м ( %) Против - 697,7 кв. м (100 %)  
Воздержались -  кв. м ( %)

5.15.

Голосовали за Установку доводчиков на двери:

За -  кв. м ( %) Против - 697,7 кв. м (100 %)

Воздержались -  кв. м ( %)

5.16.

Голосовали за Ремонт подъезда №1:

За -  кв. м ( %) Против - 697,7 кв. м (100 %)

Воздержались -  кв. м ( %)

5.17.

Голосовали за Ремонт подъезда №2:

За -  кв. м ( %) Против - 697,7 кв. м (100 %)

Воздержались -  кв. м ( %)

5.18.

Голосовали за Частичный ремонт подъездов:

За -  кв. м ( %) Против - 697,7 кв. м (100 %)

Воздержались -  кв. м ( %)

5.19.

Голосовали за Асфальтирование двора:

За -  кв. м ( %) Против - 697,7 кв. м (100 %)

Воздержались -  кв. м ( %)

5.20.

Голосовали за Ремонт входа №1:

За -  кв. м ( %) Против - 697,7 кв. м (100 %)

Воздержались -  кв. м ( %)

5.21.

Голосовали за Ремонт входа №2:

За - 697,7 кв. м (100 %) Против -  кв. м ( %)

Воздержались -  кв. м ( %)

5.22.

Голосовали за Ремонт деформационного шва:

За -  кв. м ( %) Против - 697,7 кв. м (100 %)

Воздержались -  кв. м ( %)

5.23.

Голосовали за Отопление изоляция труб на чердаке:

За -  кв. м ( %) Против - 697,7 кв. м (100 %)

Воздержались -  кв. м ( %)

5.24.

Голосовали за Смена запорной арматуры на отоплении стояки:

За - 0 кв. м ( %) Против - 697,7 кв. м (100 %)

Воздержались -  кв. м ( %)

5.25.

Голосовали за Отопление смена вентилей в квартирах:

За -  кв. м ( %) Против - 697,7 кв. м (100 %)

Воздержались -  кв. м ( %)

5.26

Голосовали за Отопление смена труб в квартирах:

За - 697,7 кв. м (100 %) Против -  кв. м ( %)

Воздержались -  кв. м ( %)

5.27.

Голосовали за ХВС смена труб стояки:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 697,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.28.

Голосовали за Водоотведение смена стояков:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 697,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.29.

Голосовали за Снос дерева напротив 2 подъезда:

За - 697,7 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:  
- перекрасить все балконы, меры по пожарной безопасности (3,24 руб/м<sup>2</sup>);  
- ремонт проблемной сантехники (3,89 руб/м<sup>2</sup>); ремонт бачка №2 (0,84 руб/м<sup>2</sup>); отшлифовать  
смену труб в квартирах (1,09 руб/м<sup>2</sup>); снос дерева напротив 2 подъезда (0,84 руб/м<sup>2</sup>)  
Итого тариф на РДІ составляет: 9,90 руб/м<sup>2</sup> с 01.07.2015г

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 9,90 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015г.:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 12,90 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 697,7 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 22,80 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 697,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать.  
Уборка подъездов силами ООО «Кировжилсервис» не производится,  
таким образом тариф на уборку подъездов самостоятелен

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д.6. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 697,7 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить.

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 697,7 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний хранить в офисе ООО «КиберТехСервис»

Голосовали за данное предложение:

За - 697,7 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

кв.п. Чарушина Л.И.  
кв.п. Пейганова Ю.В.

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 697,7 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

12. Иные вопросы:

12.1. Устройство детской площадки кв 31 своими силами.

Голосовали за данное предложение:

За - 697,7 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

12.2.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

Председатель собрания:

С.М.З. | Четюкова СВ кв. № 16

Секретарь собрания:

Чаруф. | Чакреев ВН кв. № 1